

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Туполева без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1979
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2974,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 551 775 руб.
Израсходовано в 2014 году 3 816 357 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 558 801 руб.
- содержание и ремонт 1 257 556 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 542 128 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:12,17,20,22,48,53,57,58,59,75,104)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	314 296	
Санитарное сод. мест общего пользования	70 855	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	435 674	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	211 316	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 262	
Дератизация и дезинсекция	2 499	
Услуги по управлению	178 654	
ВСЕГО	1 257 556	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8 по ул.Туполева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **174 783 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **435 674 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена канализации в подвале под.№ 2	м	56	68 414
2	Ремонт и прочистка бойлера (январь)	бойлер	1	21 374
3	Смена розлива ГВС под.№ 2	м	29	64 982
4	Смена стояка ГВС кв.61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,подвал	м	24	31 170
5	Смена розлива ХВС	м	4	5 871
6	Смена канализации в подвале под.№ 1	м	54	64 223
7	Смена стояка ГВС под кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9	м	8	22 356
8	Восстановление освещения под.№ 1,2	м/шт	4/11	16 020
9	Ремонт и прочистка бойлера (август)	бойлер	1	38 449
10	Замена 2-х секций бойлера	бойлер	1	87 989
11	Смена стояка канализации кв.44	м	2,5	3 092
12	Ремонт теплового узла	узел	1	11 732
	Всего:			435 674

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **174 783 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **174 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка канализации кв.20,32	м	6	1 250	7 500
2	Установка автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
4	Резерв на непредвиденный ремонт				6 600
	Всего:				174 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **44 697 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич