

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Туполева
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1979	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3060,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 649 341 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 509 260 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 624 768 руб.**

- содержание и ремонт **884 493 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **277 929 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,12,22,40,92,100,109)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	323 372	
Санитарное сод. мест общего пользования	72 901	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	38 876	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	217 418	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 540	
Дератизация и дезинсекция	2 571	
Услуги по управлению	183 814	
ВСЕГО	884 493	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Туполева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **180 039 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **38 876 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	38 876
	Всего:			38 876

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **180 039 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **30 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт				5 000
	Всего:				30 185

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **542 774 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2