

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №12 по ул. Туполева без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общезития),с газовыми плитами

Год постройки 1967
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома) 43,49 руб. 01.07.2014г.
Общая полезная площадь жилых помещений 1260,7 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г. 67,8 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2014 году 1 426 826 руб.

Израсходовано в 2014 году 1 572 237 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 867 716 руб.

- содержание и ремонт 704 521 руб.

(свыше 3-х.мес.квартиры:

Долг за проживающими на 1.01.15г. 251 116 руб. 5а,9,16,19,28,37,38,44,46,47,60,62,63,65,67)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	127 835	
Санитарное сод. мест общего пользования	287 591	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	78 205	перечень выполненных работ за 2014 г. и работ, планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	63 237	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	16 944	
Дератизация и дезинсекция	756	
Услуги по управлению	129 953	
ВСЕГО	704 521	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 12 по ул.Туполева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **73 176 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **78 205 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	12 223
2	Смена стояка ГВС 1-й эт, кухня, постирочная	м	18	17 416
3	Установка общедомовых приборов учёта эл.энергии	шт	2	48 567
	Всего:			78 205

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **73 176 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **40 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
2	Резерв на непредвиденный ремонт				6 000
	Всего:				40 155

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2013 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **38 398 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич