

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №10 по ул. Туполева  
без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общезития),с электр. плитами

Год постройки 1967  
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома) 43,49 руб. 01.07.2014г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 3271,1 кв.м  
 Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г. 1329,3 кв.м.

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 2 355 157 руб.**

**Израсходовано в 2014 году 3 281 362 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 356 420 руб.

- содержание и ремонт 1 924 942 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 127 222 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:2/2,2/7,2/8,2/9,10/4,13/3)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	331 690	
Санитарное сод. мест общего пользования	746 203	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	299 859	перечень выполненных работ за 2014 г. и работ, планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	164 078	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 964	
Дератизация и дезинсекция	1 963	
Услуги по управлению	337 185	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 924 942</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 10 по ул.Туполева**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **192 076 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **299 859 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	224 790
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	42 206
3	Смена стояка ХВС кв.19/1,14/1	м	7	8 580
4	Установка общедомового прибора учёта эл.энергии	шт	1	24 283
	<b>Всего:</b>			<b>299 859</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **192 076 руб.**  
2 Планируемые работы в 2015 году - **225 035 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	37 400	187 000
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	4	970	3 880
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	<b>Всего:</b>				<b>225 035</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2013 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **113 434 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич