

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Строительная без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1961		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2861,8 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **3 246 043 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **3 146 044 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 288 501 руб.**

- содержание и ремонт **857 543 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **2 337 009 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 2,4,8,9,12,13,15,18,21,22,26,27,28,29,30)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	302 378	
Санитарное сод. мест общего пользования	68 168	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	66 827	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	203 302	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 584	
Дератизация и дезинсекция	2 404	
Услуги по управлению	171 880	
<b>ВСЕГО</b>	<b>857 543</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 8 по ул.Строительная**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **174 930 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **66 827 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	28 487
2	Смена розлива ХВС по под.№ 1	м2	20	38 340
	<b>Всего:</b>			<b>66 827</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **174 930 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **25 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>25 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **303 095 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2