

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Строительная без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

| | | | |
|---|--------------|---------------|--|
| Год постройки | 1960 | | |
| Плата за содержание и ремонт жил.помещения | 27,11 руб. | 01.01.2014 г. | |
| в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС | 28,74 руб. | 01.07.2014 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 2942,09 кв.м | | |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Начисления за ЖКУ в 2014 году | 3 272 966 руб. |
| Израсходовано в 2014 году | 3 162 115 руб. |

в том числе:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| - коммунальные услуги | 2 292 064 руб. |
| - содержание и ремонт | 870 051 руб. |

(свыше 3-х.мес.квартиры :

| | |
|--|-----------------------|
| Долг за проживающими на 1.01.15г. | 2 133 575 руб. |
|--|-----------------------|

2,3,4,5,6,8,10,12,13,15,16,17,18,19,21,22,23,24,26,29)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 310 861 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 70 081 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 57 152 | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 209 006 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 43 778 | |
| Дератизация и дезинсекция | 2 471 | |
| Услуги по управлению | 176 702 | |
| ВСЕГО | 870 051 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Строительная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **177 458 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **57 152 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|---|----------|-------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 25 198 |
| 2 | Восстановление отопления под.№ 3 | м/секц | 4/9 | 6 682 |
| 3 | Устройство метал оконных ограждений под.№ 1,2,3 | шт | 4 | 13 715 |
| 4 | Ремонт и очистка бойлера с заменой 4-х секций | бойлер | 1 | 11 557 |
| | Всего: | | | 57 152 |

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **177 458 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **134 535 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед. (руб.с НДС) | Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Установка автоматики на бойлер | шт | 1 | 97 350 | 97 350 |
| 2 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 25 185 | 25 185 |
| 3 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 12 000 |
| | Всего: | | | | 134 535 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **121 488 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич