

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Советская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	6564,15 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1328,5 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 711 224 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 829 915 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 099 513 руб.
- содержание и ремонт	1 730 402 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	611 845 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **132 863 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:9,14,48)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	693 568	
Санитарное сод. мест общего пользования	156 358	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	99 080	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	283 965	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	97 675	
Дератизация и дезинсекция	5 514	
Услуги по управлению	394 243	
ВСЕГО	1 730 402	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Советская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **385 845 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **99 080 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена металлических козырьков под.№ 4,5	шт	2	15 413
2	Смена приборов учёта эл.энергии на местах общего пользования	шт	3	11 050
3	Смена розлива ХВС	м	22	72 616
	Всего:			99 080

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **385 845 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **39 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				39 000
	Всего:				39 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств составит - 1 160 434руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2