

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Серова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1993		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,53 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	35,54 руб.	01.07.2014 г.	
	4 667,6 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 715 507 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 596 184 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 781 319 руб.**

- содержание и ремонт **1 814 865 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **90 044 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :25,41)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	478 336	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 683	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	154 973	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	499 060	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 454	
Дератизация и дезинсекция	3 921	
Услуги по управлению	395 439	
ВСЕГО	1 814 865	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Серова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 360 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **154 973 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.28	м	40	29 707
2	Смена ввода ЦО в подвале	м	20	34 273
3	Ремонт теплового узла под.№ 1	узел	1	38 596
4	Смена канализации в подвале	м	10	15 172
5	Изоляция ввода ЦО	м	60	15 601
6	Устройство пандуса с перилами	шт	1	21 623
	Всего:			154 973

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **274 360 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **317 040 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Изготовление и установка метал.двери входа в подъезд	шт	1	30 000	30 000
2	Ремонт мягкой кровли кв.95	м2	50	970	48 500
3	Смена розлива ХВС под кв.4,5	м	15	2 550	38 250
4	Смена розлива ГВС под кв.3	м	15	2 900	43 500
5	Резерв на непредвиденный ремонт				156 790
	Всего:				317 040

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич