

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Серова
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3348,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	3 035 951 руб.
Израсходовано в 2014 году	2 987 173 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 913 796 руб.
- содержание и ремонт	1 073 377 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 153 683 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:7,53,62)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	353 834	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 768	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	148 104	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	237 899	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	49 830	
Дератизация и дезинсекция	2 813	
Услуги по управлению	201 129	
ВСЕГО	1 073 377	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4-а по ул.Серова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **196 862 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **148 104 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков подъездов № 1,2,3,4	м2	22,6	29 133
2	Герметизация межпанельных швов кв.37,43	м	15	11 140
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
4	Ремонт теплового узла	узел	1	10 616
5	Смена розлива ЦО под.№ 2,3	м	31	72 026
	Всего:			148 104

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **196 862 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **67 585 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт 4-го этажа под.№ 1	эт	1	37 400	37 400
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				5 000
	Всего:				67 585

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **5 302 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич