

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2а по ул.Серова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,44 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	35,56 руб.	01.07.2014 г.
	5481,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **5 564 939 руб.**

Израсходовано в 2014 году **5 550 708 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 303 197 руб.**

- содержание и ремонт **2 247 511 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **19 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:2)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	561 734	
Санитарное сод. мест общего пользования	250 938	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	300 518	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	583 769	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	81 563	
Дератизация и дезинсекция	4 604	
Услуги по управлению	464 384	
ВСЕГО	2 247 511	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель

Визы:

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 2 а по ул.Серова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **322 188 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **300 518 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.34	м2	95,3	92 998
2	Ремонт мягкой кровли козырьков подъездов № 1,2,3	м2	33,8	39 451
3	Герметизация межпанельных швов кв.35	м	27	20 053
4	Смена стояка канализации кв.71 и смена стояка ГВС кв.43,52,56	м/м	2,5/12	22 944
5	Смена ввода ЦО в подвале	м	8	13 307
6	Смена выпусков канализации под.№ 2,3	м	26	75 397
7	Смена канализации в подвале под.№ 3	м	25	36 370
	Всего:			300 518

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **322 188 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **158 150 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед.изм (руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.32,63	м	30	780	23 400
2	Смена стояка канализации кв.16	м	3	1 250	3 750
3	Смена канализации в подвале под.№ 1,2	м	20	1 300	26 000
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	35 000	105 000
	Всего:				158 150

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **353 069 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич