

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Серова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3563,1 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2014 году</b>	<b>3 153 657 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2014 году</b>	<b>3 001 302 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 970 048 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 031 255 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>9 321 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **62 508 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:45)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	376 477	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 873	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	46 770	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	253 123	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 019	
Дератизация и дезинсекция	2 993	
Услуги по управлению	214 000	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 031 255</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 16 по ул.Серова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **207 505 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **46 770 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 198
4	Смена розлива ГВС под кв.61,62,63,64	м	12	21 572
	<b>Всего:</b>			<b>46 770</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **207 505 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **88 081 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена метал зонтов над вент. шахтами	шт	4	3 324	13 296
2	Изготовление и установка метал двери на эл.щитовую	шт	1	13 100	13 100
3	Смена ролива ГВС цирк под.№ 1	м	10	2 900	29 000
4	Смена стояка канализации кв.28,32	м	6	1 250	7 500
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>88 081</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **566 836 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич