

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Серова  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3567,5 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 276 161 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 3 113 430 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 080 689 руб.  
- содержание и ремонт 1 032 741 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 348 872 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:4,57,68)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	376 942	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 978	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	47 040	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	253 435	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 084	
Дератизация и дезинсекция	2 997	
Услуги по управлению	214 264	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 032 741</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 14 по ул.Серова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 739 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **47 040 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Изготовление и установка метал. двери на эл.щитовую под.№ 3	шт	1	12 300
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	18 878
3	Смена розлива ЦО подвал под кв.41	м	9	10 504
4	Смена стояка канализации кв.49	м	2,2	1 998
5	Очистка кровли от снега и наледи			3 360
	<b>Всего:</b>			<b>47 040</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **209 739 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **79 685 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ГВС цирк под.№ 3	м	10	2 900	29 000
2	Смена розлива ХВС под.№ 3	м	10	2 550	25 500
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>79 685</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **99 596 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич