

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10-а по ул.Серова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1978
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,44 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,45 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5479,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 5 520 404 руб.
Израсходовано в 2014 году 5 289 200 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 265 174 руб.
- содержание и ремонт 2 024 025 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 401 349 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :70,80,82,86)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	561 560	
Санитарное сод. мест общего пользования	250 861	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	81 252	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	579 971	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	81 538	
Дератизация и дезинсекция	4 603	
Услуги по управлению	464 240	
ВСЕГО	2 024 025	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 10-а по ул.Серова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **322 071 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **81 252 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена выпуска канализации под.№ 1,3	м	31	81 252
	Всего:			81 252

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **322 071 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **329 530 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2 с 1 по 6 эт	эт	6	42 780	256 680
2	Восстановление отопления в мусоросборной камере под.№ 3	м	18	1 450	26 100
3	Смена стояка канализации кв.106	м	3	1 250	3 750
4	Смена канализации в подвале под.№ 2,3	м	20	1 300	26 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				17 000
	Всего:				329 530

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **324 935 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич