

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\3 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1978
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 32,14 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 34,08 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5025,1 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 702 416 руб.

Израсходовано в 2014 году 4 988 125 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 718 891 руб.

- содержание и ремонт 2 269 234 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 188 496 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :9,11,43,49)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	514 972	
Санитарное сод. мест общего пользования	230 049	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	568 137	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	451 354	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	74 773	
Дератизация и дезинсекция	4 221	
Услуги по управлению	425 726	
ВСЕГО	2 269 234	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8/3 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **295 475 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **568 137 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.2	м	56	41 590
2	Ремонт подъезда № 2	эт	9	453 083
3	Смена стояка ГВС кв.66	м	2,5	1 884
4	Герметизация межпанельных швов кв.93	м	18	12 240
5	Смена стояков ХВС и ГВС кв.17,23	м	3	3 905
6	Герметизация межпанельных швов кв.50,51	м	81	55 078
7	Окраска газового ввода	м2	1,04	356
	Всего:			568 137

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **295 475 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **78 300 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Установка пандуса под.№ 1	шт	1	34 000	34 000
2	Приведение лифтов в техн. исправное состояние	шт	2		44 300
	Всего:				78 300

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **70 322 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич