

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\2 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1977  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 32,15 руб. 01.01.2014 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 34,04 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 7531,7 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 7 014 518 руб.**

**Израсходовано в 2014 году 6 860 534 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 4 034 697 руб.

- содержание и ремонт 2 825 837 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 193 659 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:6,16,23,65,66,84:)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	771 849	
Санитарное сод. мест общего пользования	344 801	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	277 562	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	675 142	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	112 072	
Дератизация и дезинсекция	6 327	
Услуги по управлению	638 086	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 825 837</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В.Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 8/2 по ул.Семашко**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **442 905 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **277 562 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.108	м	6	4 666
2	Смена прибора учёта эл.энергии на лифты	шт	1	4 249
3	Прокладка стояка ГВС цирк в тамбурах кв.55,56,57,61,62,63,67,68,69, 73,74,75,79,80,81,85,86,87,91,92,93,97,98,99,103,104,105	м	36	40 522
4	Прокладка стояка ГВС цирк в тамбурах кв.112,113,114,118,119,120,124,125,126, 130,131,132,136,137,138,142,143,144,148,149,150,154,155,156,160,161,162	м	36	40 522
5	Смена почтовых ящиков под.№ 1	шт	54	21 967
6	Окраска газового ввода	м2	1,56	535
7	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 1	м2	11,2	9 413
8	Восстановление энергоснабжения дома	м	258	119 628
9	Герметизация межпанельных швов кв.157 и между под.№ 1 и 2	м	42	28 559
10	Смена стояка ГВС кв.106	м	6	7 501
	<b>Всего:</b>			<b>277 562</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **442 905 руб.**  
2 Планируемые работы в 2015 году - **385 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	9	42 778	385 000
	<b>Всего:</b>				<b>385 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **61 989 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич