

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\1 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1977
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 32,17 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 34,04 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 9922,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 9 564 215 руб.
Израсходовано в 2014 году 9 488 731 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 5 637 911 руб.
- содержание и ремонт 3 850 820 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15 г. 228 244 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :45,58,62,176,196)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 016 827	
Санитарное сод. мест общего пользования	454 238	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	492 553	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	890 617	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	147 642	
Дератизация и дезинсекция	8 335	
Услуги по управлению	840 609	
ВСЕГО	3 850 820	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8/1 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **583 978 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **492 553 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.52,53,54	м2	215,5	163 963
2	Герметизация межпанельных швов кв.49,51,179	м	95	70 555
3	Приведение лифта в техн. исправное состояние под.№ 4	шт	1	38 316
4	Смена стояка ГВС кв.68	м	5,5	6 872
5	Прокладка стояка ГВС цирк в тамбурах кв.1,2,3,7,8,9,13,14,15,19,20,21, 25,26,27,31,32,33,37,38,39,43,444,45,49,50,51	м	40	45 623
6	Окраска газового ввода	м2	2,04	699
7	Смена стояков ГВС и ХВС кв.46	м	5	7 047
8	Ремонт электрощитовой под.№ 2	шт	1	120 912
9	Смена стояка ГВС цирк кв.54	м	2	2 337
10	Смена стояка канализации в подвале кв.58,59,60	м	5	5 292
11	Смена части розлива ЦО под.№ 1	м	11	17 253
12	Герметизация межпанельных швов кв.166	м	12	8 160
13	Смена стояка ГВС кв.181,187	м	4	5 524
	Всего:			492 553

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **583 978 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **399 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена ввода ЦО	м	120	2 600	312 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				87 500
	Всего:				399 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **180 126 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич