

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3\3 по ул.Семашко без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1961  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 1266,5 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 1 088 498 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 1 027 004 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 664 093 руб.  
- содержание и ремонт 362 911 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 41 963 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :28)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	133 818	
Санитарное сод. мест общего пользования	30 168	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	12 977	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	89 972	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	18 846	
Дератизация и дезинсекция	1 064	
Услуги по управлению	76 066	
<b>ВСЕГО</b>	<b>362 911</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 3/3 по ул.Семашко**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **74 470 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **12 977 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	4 213
2	Окраска газового ввода	м2	0,78	267
3	Смена стояка ХВС подвал под кв.20,17	м	5,5	8 496
	<b>Всего:</b>			<b>12 977</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **74 470 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **70 046 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ХВС	м	25	2 550	63 750
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1		6 296
	<b>Всего:</b>				<b>70 046</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **124 385 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич