

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3\2 по ул.Семашко без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 1261 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 1 130 625 руб.
Израсходовано в 2014 году 1 065 833 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 708 063 руб.
- содержание и ремонт 357 770 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 148 974 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :16,28)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	133 237	
Санитарное сод. мест общего пользования	30 037	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	9 356	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	89 581	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	18 764	
Дератизация и дезинсекция	1 059	
Услуги по управлению	75 736	
ВСЕГО	357 770	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 3/2 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **74 146 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **9 356 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	4 195
2	Смена прибора учёта эл.энергии на места общего пользования под.№ 1	шт	1	4 894
3	Окраска газового ввода	м2	0,78	267
	Всего:			9 356

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начислений за текущий ремонт в 2015 году - **74 146 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **6 296 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	6 296	6 296
	Всего:				6 296

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **349 159 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич