

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Семашко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1978		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,15 руб.	01.01.2014 г.	
	35,15 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4701,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **4 476 833 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **4 549 458 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 550 494 руб.**

- содержание и ремонт **1 998 965 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **500 189 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:25,26,32,40,68)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	481 810	
Санитарное сод. мест общего пользования	215 235	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	348 738	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	480 963	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 958	
Дератизация и дезинсекция	3 949	
Услуги по управлению	398 311	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 998 965</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В.Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 10 по ул.Семашко**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **276 448 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **348 738 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.95,96,97,98	м2	188,2	184 011
2	Ремонт теплового узла	узел	1	12 900
3	Приведение лифта в техн. исправное состояние	шт	1	52 284
4	Смена метал решёток на подвальные окна	шт	7	8 443
5	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда	м2	18,3	12 866
6	Смена стояка ГВС кв.48	м	2	1 539
7	Смена выпуска канализации под.№ 1	м	6	23 740
8	Ремонт пола на 1-ом этаже	м2	25	44 813
9	Очистка подвала от мусора			8 143
	<b>Всего:</b>			<b>348 738</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **276 448 руб.**  
2 Планируемые работы в 2015 году - **294 870 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.46	м	24	780	18 720
2	Смена клапанов мусороприёмников	шт	14	2 500	35 000
3	Смена стояков ХВС и ГВС кв.31,38,45	м	9	1 850	16 650
4	Смена розлива ХВС	м	20	2 550	51 000
5	Смена розлива ГВС	м	40	2 900	116 000
6	Смена теплового узла	узел	1	57 500	57 500
	<b>Всего:</b>				<b>294 870</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств составит - 554 795 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич