

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Семашко оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1973
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,26 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,32 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 10052 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году руб.

Израсходовано в 2014 году 9 548 156 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 5 246 072 руб.

- содержание и ремонт 4 302 084 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 967 772 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2,15,37,58,106,114,153,190,216)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 030 129	
Санитарное сод. мест общего пользования	460 181	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	636 321	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 165 831	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	149 574	
Дератизация и дезинсекция	8 444	
Услуги по управлению	851 605	
ВСЕГО	4 302 084	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 1 по ул.Семашко**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **591 057 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **636 321 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт под.№ 2 1 и 2 эт после пожара	эт	2	113 702
2	Ремонт теплового узла	узел	1	77 267
3	Смена розлива ЦО под.№ 1	м	130	266 421
4	Восстановление отопления под.№ 1	м	4	5 119
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 288
6	Смена стояка ГВС цирк подвал под кв.1,6	м	13	15 948
7	Смена метал решёток на подвальные окна	шт	30	47 261
8	Смена стояка канализации кв.111,подвал	м	3,5	4 028
9	Смена стояка ХВС кв.118,124	м	6	2 531
10	Окраска газового ввода	м2	2,08	713
11	Смена ввода ХВС по подвалу	м	4	40 044
	Всего:			636 321

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **591 057 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **471 380 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ЦО	м	156	2 600	405 600
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	65 780
	Всего:				471 380

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич