

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Пушкина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения		27,11 руб.	01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС		28,74 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		5906 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		1495,8 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 416 789 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 574 175 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 718 031 руб.
- содержание и ремонт	1 856 144 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	104 508 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **615 791 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:4,21,43,48,49,76,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	624 028	
Санитарное сод. мест общего пользования	140 681	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	224 316	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	419 562	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	87 881	
Дератизация и дезинсекция	4 961	
Услуги по управлению	354 714	
ВСЕГО	1 856 144	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8 по ул.Пушкина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **385 145 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **224 316 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка канализации магазин "Седмица",подвал	м	7	7 696
2	Смена стояка ЦО кв.45,магазин "Спорткультуртовары" и ремонт стен после смены стояков ЦО	м м2	8 16	30 180
3	Ремонт металлической кровли кв.53	м2	69	88 841
4	Ремонт теплового узла под.№ 5	узел	1	27 623
5	Смена розлива ГВС магазин "Седмица", подвал	м	12	30 509
6	Изг-ние и уст-ка метал двери-решётки выхода на чердак под.№ 4	шт	1	16 301
7	Смена стояков ХВС и ГВС подвал	м	8	10 317
8	Смена стояка ЦО подвал	м	12	12 849
	Всего:			224 316

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **385 145 руб.**
2 Планируемые работы на 2015 год - **34 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	Всего:				34 155

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **450 042 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич