

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Пушкина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1944		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	4766,9 кв.м		
	341,7 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 176 352 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 335 229 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 908 541 руб.
- содержание и ремонт	1 426 688 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	304 850 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **448 686 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,23,26,39,63,68,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	503 671	
Санитарное сод. мест общего пользования	113 548	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	109 593	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	338 641	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	70 931	
Дератизация и дезинсекция	4 004	
Услуги по управлению	286 300	
ВСЕГО	1 426 688	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Пушкина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **242 708 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **109 593 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Смена розлива ГВС под кв.1,2,3	м	20	31 635
3	Смена стояка канализации	м	2,5	2 799
4	Смена стояка ГВС кв.19,22	м	4	5 590
5	Очистка подвала от мусора			2 568
6	Окраска фасада	м2	39	6 519
7	Окраска газового ввода	м2	2,18	747
8	Замена прибора учёта эл.энергии на места общего пользования под.№ 4	шт	1	2 769
9	Ремонт метал. кровли (герметизация стыков) кв.25,70,71	м	85	30 277
10	Очистка кровли от снега			1 500
	Всего:			109 593

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **242 708 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **320 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	4	37 400	149 600
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1	шт	3	20 117	60 350
2	Ремонт балкона кв.7,9	шт	3	15 000	45 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт				40 565
	Всего:				320 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич