

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Осипенко оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,73 руб.	01.01.2014 г.
	35,76 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	4659,7 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 362 961 руб.

Израсходовано в 2014 году 4 311 236 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 447 425 руб.
- содержание и ремонт	1 863 812 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	4 527 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 119 368 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 1,22,85)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	477 526	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 321	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	194 987	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	509 958	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 336	
Дератизация и дезинсекция	3 914	
Услуги по управлению	394 770	
ВСЕГО	1 863 812	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Осипенко**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 419 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **194 987 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.8,44,47,62	м	111	82 437
2	Изготовление и установка метал. ограждения окон 2,3,4,6,10,13 этаж	шт	6	29 030
3	Ремонт оборудования КИПиА ЦТП № 35			54 508
4	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	19 944
5	Смена стояков ХВС и ГВС подвал под кв.7	м	8	9 068
	Всего:			194 987

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **274 419 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **321 650 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.изм (руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2 с 4 по 7 эт.	эт	4	55 000	220 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.95	м	30	780	23 400
3	Ремонт оконных откосов	м2	2,5	2 200	5 500
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	30 000	60 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				12 750
	Всего:				321 650

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **7 473 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич