

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Осипенко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,43 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	35,44 руб.	01.07.2014 г.
	5489,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **5 475 239 руб.**

Израсходовано в 2014 году **5 565 160 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 207 024 руб.**

- содержание и ремонт **2 358 137 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **213 913 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :12,22,41,104)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	562 554	
Санитарное сод. мест общего пользования	251 305	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	412 584	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	580 339	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	81 682	
Дератизация и дезинсекция	4 611	
Услуги по управлению	465 062	
ВСЕГО	2 358 137	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель

Визы:

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4-а по ул.Осипенко**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **322 753 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **412 584 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.35,107,108,лифт.холл	м2	247	288 836
2	Ремонт оборудования КИПиА ЦТП № 35			64 109
3	Смена стояка ГВС кв.74,78,82,подвал	м	9	14 270
4	Смена стояка канализации подвал, кв.4	м	3	3 080
5	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник под.№ 3	шт	1	18 333
6	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	23 456
7	Очистка кровли от снега и наледи			500
	Всего:			412 584

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **322 753 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **455 260 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.изм (руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2 с 3 по 9 эт.	эт	7	42 780	299 460
2	Смена бункеров мусоропровода под.№ 2,3	шт	2	25 400	50 800
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	35 000	105 000
	Всего:				455 260

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **564 958 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич