

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2\4 по ул.Осипенко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,42 руб.	01.01.2014 г.	
	35,43 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3650,7 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **3 711 550 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **3 627 842 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 203 443 руб.**  
- содержание и ремонт **1 424 399 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **244 386 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :34)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	374 124	
Санитарное сод. мест общего пользования	167 129	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	130 956	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	385 514	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 322	
Дератизация и дезинсекция	3 067	
Услуги по управлению	309 287	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 424 399</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель

Визы:

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 2/4 по ул.Осипенко**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **214 661 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **130 956 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.50,55	м	67	49 760
2	Изготовление и установка метал. двери на мусоросборник под.№ 2	шт	1	22 681
3	Ремонт оборудования КИПиА ЦТП № 35			42 840
4	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	15 675
	<b>Всего:</b>			<b>130 956</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **214 592 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **309 300 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.изм (руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2 с 1 по 5 эт.	эт	5	42 780	213 900
2	Смена бункера мусоропровода под.№ 2	шт	1	25 400	25 400
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
	<b>Всего:</b>				<b>309 300</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **414 893 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич