

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,43 руб.	01.01.2014 г.	
	35,44 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5491,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **5 466 849 руб.**

Израсходовано в 2014 году **5 278 243 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 243 950 руб.**

- содержание и ремонт **2 034 293 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **326 804 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:22,34)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	562 789	
Санитарное сод. мест общего пользования	251 410	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	87 925	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	580 583	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	81 716	
Дератизация и дезинсекция	4 613	
Услуги по управлению	465 257	
ВСЕГО	2 034 293	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель

Визы:

С.А.Бильдюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **322 929 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **87 925 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб. с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков подъездов № 1,2,3	м2	33,41	39 073
2	Ремонт мягкой кровли маш отделения под.№ 1 и ремонт парапета кв.32	м2/м	40/8	30 518
3	Изготовление и установка метал двери на мусоросборник под.№ 1	шт	1	18 333
	Всего:			87 925

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **322 929 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **443 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.(руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт под.№ 2 с 4 по 9 эт	эт	6	42 780	256 680
2	Ремонт мягкой кровли кв. 35,36	м2	6	970	5 820
3	Смена стояков ХВС и ГВС кв.56,60	м	12	1 850	22 200
4	Смена канализации в подвле под.№ 3	м	30	1 300	39 000
5	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	3	35 000	105 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт				15 000
	Всего:				443 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **212 503 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич