

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1994		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,77 руб.	01.01.2014 г.
		35,80 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4627,7 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 430 708 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 195 928 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 499 433 руб.**

- содержание и ремонт **1 696 496 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **84 119 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :39,81,84)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	474 247	
Санитарное сод. мест общего пользования	211 856	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	36 910	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	508 677	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 860	
Дератизация и дезинсекция	3 887	
Услуги по управлению	392 059	
ВСЕГО	1 696 496	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **272 126 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **36 910 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб. с НДС)
1	Ремонт крыльца и ступеней	м2	10,6	12 529
2	Смена стояка ГВС подвал под кв.2,3,4	м	4	7 974
3	Герметизация межпанельных швов кв.11	м	15	11 446
4	Смена стояка ГВС кв.56	м	3,5	4 960
	Всего:			36 910

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **272 126 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **331 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.(руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда с 11 по 14 эт	эт	4	55 000	220 000
2	Восстановление отопления в мусоропрёмных камерах	м	18	1 450	26 100
3	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				15 000
	Всего:				331 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **642 087 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич