

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 а по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1980		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,4 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	35,41 руб.	01.07.2014 г.	
	1827,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	1 805 844 руб.	
Израсходовано в 2014 году	1 726 234 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	1 051 345 руб.	
- содержание и ремонт	674 888 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.15г.	37 834 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :29)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	187 272	
Санитарное сод. мест общего пользования	83 658	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	27 879	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	192 535	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 192	
Дератизация и дезинсекция	1 535	
Услуги по управлению	154 817	
ВСЕГО	674 888	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 30 а по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **106 510 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **27 879 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 198
2	Смена стояка ХВС кв.21,25	м	3,5	2 681
	Всего:			27 879

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **106 510 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **135 535 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.(руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена канализации в подвале	м	10	1 300	13 000
2	Установка автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлера	1	21 185	25 185
	Всего:				135 535

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **306 022 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич