

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Нижегородская  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,46 руб.	01.01.2014 г.
	35,48 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3617,7 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **3 741 569 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **3 763 676 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 245 373 руб.**

- содержание и ремонт **1 518 303 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **172 221 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,47,54)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	370 742	
Санитарное сод. мест общего пользования	165 618	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	234 599	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	383 983	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 831	
Дератизация и дезинсекция	3 039	
Услуги по управлению	306 492	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 518 303</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель

Визы:

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 14 по ул.Нижегородская**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **212 720 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **234 599 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб. с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	19	22 909
2	Смена стояка ГВС кв.38,42,46	м	12	18 728
3	Смена стояков ГВС и ХВС кв.39,40 и смена запорной арматуры	м/шт	7/4	14 562
4	Смена розлива ЦО подвал под.№ 1,2	м	46	160 195
5	Ремонт мягкой кровли над кв.36	м2	14	18 203
	<b>Всего:</b>			<b>234 599</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **212 720 руб.**  
2 Планируемые работы в 2015 году - **206 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.35,36,70	м	50	970	48 500
2	Смена розлива ГВС под.№ 1,2	м	20	2 900	58 000
3	Смена канализации в подвале под.№ 1,2	м	15	1 300	19 500
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	1 300	70 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>206 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 201 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **119 428 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич