

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Нижегородская
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1984	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,44 руб.	01.01.2014 г.
	35,45 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3635,7 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 850 025 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 719 203 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 347 809 руб.**

- содержание и ремонт **1 371 394 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **138 449 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :33,56)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	372 587	
Санитарное сод. мест общего пользования	166 442	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	82 393	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	384 802	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 099	
Дератизация и дезинсекция	3 054	
Услуги по управлению	308 017	
ВСЕГО	1 371 394	

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель

Визы:

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Начальник ФО

Д.В. Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 12 по ул.Нижегородская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 779 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **82 393 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб. с НДС)
1	Устройство ограждения мусорокамеры под.№ 1	шт	1	19 513
2	Смена стояков ГВС и ХВС под кв.1,2,3,4 и смена запорной арматуры	м/шт	8/8	24 121
3	Ремонт парапетов из листовой стали над кв.34,71,72	м	27,0	22 709
4	Ремонт мягкой кровли над кв.33	м2	13,0	16 049
	Всего:			82 393

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **213 779 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **339 840 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт под.№ 1 с 1 по 3 эт	эт	3	42 780	128 340
2	Ремонт мягкой кровли кв.33,69,70	м2	50	970	48 500
3	Установка пандуса под.№ 1	шт	1	20 000	20 000
4	Смена розлива ГВС под.№ 2	м	20	2 900	58 000
5	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт				15 000
	Всего:				339 840

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **207 176 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич