

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Нижегородская оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1984  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,51 руб. 01.01.2014 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,53 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 1801,5 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 1 832 098 руб.**

**Израсходовано в 2014 году 1 745 222 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 085 845 руб.

- содержание и ремонт 659 376 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 87 255 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,10)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	184 618	
Санитарное сод. мест общего пользования	82 473	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	19 051	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	192 292	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	26 806	
Дератизация и дезинсекция	1 513	
Услуги по управлению	152 623	
<b>ВСЕГО</b>	<b>659 376</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В.Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 10 по ул.Нижегородская**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **105 898 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **73 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб. с НДС)
1	Восстановление отопления в подъезде и установка регистра в мусороприёмнике	м/секц регистр	3/16 1	19 051
	<b>Всего:</b>			<b>19 051</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **105 898 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **73 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.изм (руб.)	Ориент. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ГВС цирк под кв.3	м	15	2 900	43 500
2	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	30 000	30 000
	<b>Всего:</b>				<b>73 500</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств составит - 188 768 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич