

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 б по ул.Мясищева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,43 руб.	01.01.2014 г.	
	35,44 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2394,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 445 518 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 323 369 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 456 061 руб.**

- содержание и ремонт **867 308 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **393 130 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :30,31)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	245 388	
Санитарное сод. мест общего пользования	109 620	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	18 649	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	253 147	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	35 630	
Дератизация и дезинсекция	2 011	
Услуги по управлению	202 862	
ВСЕГО	867 308	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8 б по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **140 826 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **18 649 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ХВС кв.13	м	2	2 175
2	Смена стояка ГВС кв.17,23	м	6,5	7 083
3	Смена стояка ГВС цирк подвал под кв.4	м	5	9 391
Всего:				18 649

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **140 826 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **156 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Установка люминисцентных ламп в подъезде	шт	30	2 100	63 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				93 200
Всего:					156 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **248 070 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич