

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8-а по ул.Мясищева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1964
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,31 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,31 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2376,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 2 436 801 руб.

Израсходовано в 2014 году 2 334 332 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 458 347 руб.

- содержание и ремонт 875 985 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 878 083 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,3,43,46)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	243 544	
Санитарное сод. мест общего пользования	108 796	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	37 271	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	247 679	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	35 362	
Дератизация и дезинсекция	1 996	
Услуги по управлению	201 337	
ВСЕГО	875 985	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8-а ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **148 293 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **37 271 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС цирк кв.11,17,23,29,47,подвал	м	20	25 746
2	Окраска фасада	м2	8,4	1 208
3	Смена стояков ГВС и ГВС цирк кв.13,19,25	м	9	10 317
	Всего:			37 271

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **148 293 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **157 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Установка люминисцентных ламп в подъезде	шт	30	2 100	63 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				94 500
	Всего:				157 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **245 080 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич