

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Мясищева  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1963		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3572,8 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **3 191 989 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **3 141 816 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 094 021 руб.**

- содержание и ремонт **1 047 795 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **76 800 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :54,55)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	377 502	
Санитарное сод. мест общего пользования	85 104	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	159 883	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	154 559	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 163	
Дератизация и дезинсекция	3 001	
Услуги по управлению	214 582	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 047 795</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 8 по ул.Мясищева**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **210 092 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **159 883 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт эл.щитовой	шт	1	40 329
2	Смена стояка ЦО кв.22,26,30,34,38	м	88	109 605
3	Смена стояка ГВС кв.35,39	м	4	9 949
	<b>Всего:</b>			<b>159 883</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **210 092 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **437 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъездов № 2,3	эт	10	37 400	374 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				63 000
	<b>Всего:</b>				<b>437 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **56 130 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич