

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\5 по ул.Мясищева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1968
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,44 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,45 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2284,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 2 163 534 руб.
Израсходовано в 2014 году 2 134 175 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 219 943 руб.
- содержание и ремонт 914 232 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 161 371 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:5,46,54)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	234 136	
Санитарное сод. мест общего пользования	104 594	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	104 214	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	241 813	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	33 996	
Дератизация и дезинсекция	1 919	
Услуги по управлению	193 560	
ВСЕГО	914 232	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8/5 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **134 358 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **104 214 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и окраска цоколя	м2	109	36 670
2	Ремонт входа в подъезд	м3	0,19	3 081
3	Ремонт мягкой кровли козырька лоджии кв.50	м2	7	9 179
4	Смена розлива ГВС цирк под кв.1,2,3,4,5,6	м	40	55 284
	Всего:			104 214

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **134 358 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **437 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	9	42 778	385 000
2	Смена канализации по подвалу под.№ 1	м	40	1 300	52 000
	Всего:				437 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **98 774 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич