

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\4 по ул.Мясищева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1968		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,57 руб.	01.01.2014 г.	
	35,59 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2268,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	2 361 794 руб.
Израсходовано в 2014 году	2 333 910 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 420 621 руб.
- содержание и ремонт	913 289 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 253 239 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,4,6,16,48)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	232 435	
Санитарное сод. мест общего пользования	103 834	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	105 482	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	243 730	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	33 749	
Дератизация и дезинсекция	1 905	
Услуги по управлению	192 153	
ВСЕГО	913 289	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8/4 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **133 358 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **105 482 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и окраска цоколя	м2	62,56	29 091
2	Смена почтовых ящиков	шт	54	49 291
3	Восстановление отопления в подъезде	м/секц	12/14	27 100
	Всего:			105 482

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **133 358 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **385 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда	эт	9	42 778	385 000
	Всего:				385 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств составит - 16 989 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич