

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4-а по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1967		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3417,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 060 760 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 924 709 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 010 490 руб.
- содержание и ремонт	914 219 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **280 314 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :24,28,30,40,59,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	361 093	
Санитарное сод. мест общего пользования	81 405	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	64 901	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	147 841	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	50 852	
Дератизация и дезинсекция	2 871	
Услуги по управлению	205 255	
ВСЕГО	914 219	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4-а по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **200 978 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **64 901 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.100	м	38	28 222
2	Смена стояков ГВС и ХВС кв.30	м	6	6 525
3	Смена стояка ГВС кв.25,29,33,37	м	12	13 021
4	Смена стояка ХВС кв.21,25,29,33,37	м	13	17 134
	Всего:			64 901

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **200 978 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **228 900 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.99	м	20	780	15 600
2	Смена розлива ГВС цирк по подвалу под.№ 1,2	м	50	2 900	145 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				68 300
	Всего:				228 900

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **62 217 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич