

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3577,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 452 495 руб.**
Израсходовано в 2014 году **3 313 437 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 353 148 руб.
- содержание и ремонт	960 289 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **724 802 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,12,18,19,20,41,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	377 967	
Санитарное сод. мест общего пользования	85 209	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	71 283	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	154 750	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 229	
Дератизация и дезинсекция	3 005	
Услуги по управлению	214 847	
ВСЕГО	960 289	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **210 151 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **71 283 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС цирк кв.4,8,12,16,20	м	16	24 626
2	Герметизация межпанельных швов кв.79	м	36	26 737
3	Смена стояка ЦО кв.73,77	м	12	19 921
	Всего:			71 283

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **210 151 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **232 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС цирк кв.41,45,49,53,57	м	20	1 850	37 000
2	Смена розлива ХВС под.№ 1,2	м	40	2 550	102 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				93 000
	Всего:				232 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **74 792 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич