

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26 по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1969		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3544 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	3 485 887 руб.
Израсходовано в 2014 году	3 277 497 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 396 742 руб.
- содержание и ремонт	880 755 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **721 085 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,16,17,23,35,53,73)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	374 459	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 418	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	153 313	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 735	
Дератизация и дезинсекция	2 977	
Услуги по управлению	212 853	
ВСЕГО	880 755	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 26 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 387 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2014 году - не проводились

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **208 387 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **298 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	37 400	187 000
2	Ремонт мягкой кровли козырьков подвалов под.№ 1,4	м2	30	970	29 100
3	Резерв на непредвиденный ремонт				82 500
	Всего:				298 600

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **237 865 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2