

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Мясищева без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1964
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 24,86 руб. 01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 26,36 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3544 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 436 813 руб.
Израсходовано в 2014 году 3 273 682 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 340 473 руб.
- содержание и ремонт 933 208 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15 г. 436 548 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :6,15,18,71,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	374 459	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 418	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	52 453	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	153 313	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 735	
Дератизация и дезинсекция	2 977	
Услуги по управлению	212 853	
ВСЕГО	933 208	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 24 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 387 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **52 453 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт ступеней входа впод.№ 1	м2	3,42	10 602
2	Смена стояка канализации кв.39	м	2,5	5 625
3	Ремонтмягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	8	16 174
4	Герметизация межпанельных швов кв.45	м	27	20 053
	Всего:			52 453

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **208 387 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **50 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт балкона кв.77	шт	1	50 000	50 000
	Всего:				

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **568 399 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич