

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Мясищева без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	24,86 руб.	26,36 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3553,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 232 661 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 375 879 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 143 502 руб.**

- содержание и ремонт **1 232 378 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **154 599 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :28,55)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	375 463	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 644	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	349 262	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	153 724	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 876	
Дератизация и дезинсекция	2 985	
Услуги по управлению	213 423	
ВСЕГО	1 232 378	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 22 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 975 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **349 262 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.24,под.№ 2	м	70	51 988
2	Окраска фасада	м2	32,8	4 717
3	Ремонт мягкой кровли кв.59, л/клетка под.№ 3	м2	80	59 131
4	Восстановление освещения тамбура и входа в под.№ 1	м/шт	15/2	8 112
5	Ремонт подъезда № 3	эт	5	142 824
6	Герметизация межпанельных швов кв.17	м	33	24 508
7	Ремонт мягкой кровли кв.78	м2	61	52 232
8	Очистка кровли от снега и наледи			5 750
	Всего:			349 262

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **208 975 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **43 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО по кв.64,68,72,76,80	м	30	1 450	43 500
	Всего:				43 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **202 004 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич