

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Мясищева без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	24,86 руб.	26,36 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3542,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 284 960 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 120 984 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 196 399 руб.**

- содержание и ремонт **924 585 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **739 202 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :23,25,33,59,62,66)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	374 258	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 373	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	44 302	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	153 231	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 706	
Дератизация и дезинсекция	2 975	
Услуги по управлению	212 739	
ВСЕГО	924 585	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 20 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 269 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **44 302 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Окраска фасада	м2	14,2	2 042
2	Смена розлива ХВС под кв.42,43	м	6	26 013
3	Ремонт мягкой кровли кв.37	м2	17	16 248
	Всего:			44 302

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **208 269 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **121 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояков ГВС и ХВС кв.67	м	10	1 850	18 500
2	Резерв на непредвиденный ремонт				102 500
	Всего:				121 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **110 495 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич