

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Мясищева без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	24,86 руб.	26,36 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3570,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	3 281 701 руб.	
Израсходовано в 2014 году	3 461 059 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	2 184 411 руб.	
- содержание и ремонт	1 276 648 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.15г.	536 834 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры:7,11,37,48,55,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	377 259	
Санитарное сод. мест общего пользования	85 049	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	389 307	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	154 460	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 129	
Дератизация и дезинсекция	2 999	
Услуги по управлению	214 444	
ВСЕГО	1 276 648	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 2 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 798 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **389 307 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Восстановление отопления под.№ 2	м/секц	36/43	67 443
2	Герметизация межпанельных швов кв.79	м	36	26 737
3	Смена стояков ГВС и ХВС кв.41,45,49,53,57	м	46	75 360
4	Смена выпуска канализации под.№ 4	м	16	22 380
5	Ремонт мягкой кровли кв.79 (герметизация фальцев и ремонт желобов)	м/м	5/7,5	7 455
6	Ремонт подъезда № 4	эт	5	157 425
7	Герметизация межпанельных швов кв.77,80	м	43	32 507
	Всего:			389 307

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **209 798 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **347 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъездов № 1,2	эт	10	34 700	347 000
	Всего:				347 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **659 901 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич