

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Мясищева
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1964		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3533,6 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	3 392 183 руб.
Израсходовано в 2014 году	3 705 157 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 306 236 руб.
- содержание и ремонт	1 398 921 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15 г.	249 093 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :13,33,72,79)
---	---------------------	---------------------------------------

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	373 360	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 170	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	520 751	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	152 864	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 580	
Дератизация и дезинсекция	2 968	
Услуги по управлению	212 228	
ВСЕГО	1 398 921	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 18 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **207 799 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **520 751 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	144 183
2	Герметизация межпанельных швов кв.64	м	60	44 561
3	Восстановление отопления в подъездах № 1,4	м/секц	72/60	114 924
4	Окраска фасада	м2	12,6	1 814
5	Смена розлива ГВС подвал под кв.42,43	м	10	27 823
6	Изготовление и установка метал двери под.№ 2 на эл.щитовую с ограждением	шт	1	19 067
7	Ремонт подъезда № 4	эт	5	132 094
8	Смена розлива ГВС под кв.1,2	м	10	28 534
9	Очистка кровли от снега и наледи			7 750
	Всего:			520 751

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **207 799 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **187 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	37 400	187 000
	Всего:				187 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **955 276 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич