

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Мясищева без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1964
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 24,86 руб. 01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 26,36 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3590,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 557 171 руб.

Израсходовано в 2014 году 3 378 435 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 453 675 руб.

- содержание и ремонт 924 759 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15 г. 911 522 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3,9,17,23,29,30,42,49,61,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	379 393	
Санитарное сод. мест общего пользования	85 530	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	32 399	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	155 334	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 430	
Дератизация и дезинсекция	3 016	
Услуги по управлению	215 657	
ВСЕГО	924 759	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 16 по ул.Мясищева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **211 150 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **32 399 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка канализации кв.17	м	2,5	2 360
2	Устройство метал.ограждения придомовой территории под.№ 1	м	48	30 039
	Всего:			32 399

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **211 150 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **254 330 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	37 400	187 000
2	Смена стояка ЦО кв.4,8,12,16,20	м	30	1 450	43 500
2	Резерв на непредвиденный ремонт				23 830
	Всего:				254 330

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич