

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Московская без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1953		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	28,74 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2457,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 163 098 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 360 161 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 339 575 руб.**

- содержание и ремонт **1 020 586 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **94 730 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 32)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	259 691	
Санитарное сод. мест общего пользования	58 545	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	341 496	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	174 602	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	36 572	
Дератизация и дезинсекция	2 065	
Услуги по управлению	147 615	
ВСЕГО	1 020 586	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Московская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **144 530 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **341 496 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	4	172 971
2	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 4-х секций	бойлер	1	146 565
3	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	3	10 050
4	Смена розлива ЦО в подвале под кв.29	м	8	11 910
	Всего:			341 496

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **144 530 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **206 535 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ЦО в подвале под.№ 1	м	10	2 600	26 000
2	Смена розлива ГВС в подвале под.№ 2	м	20	2 900	58 000
3	Установка автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				206 535

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **20 034 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич