

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по пл.Московская
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,56 руб.	01.01.2014 г.	
	36,64 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4999,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 747 458 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 635 542 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 611 711 руб.**

- содержание и ремонт **2 023 831 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **237 319 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,49,52,66,97,108)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	512 339	
Санитарное сод. мест общего пользования	228 873	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	182 052	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	598 428	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	74 391	
Дератизация и дезинсекция	4 199	
Услуги по управлению	423 549	
ВСЕГО	2 023 831	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5 по пл.Московская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **294 000 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **182 052 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт теплового узла	узел	1	17 616
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 197
	Смена метал решёток на подвальных окнах	шт	16	24 681
2	Смена стояка ГВС цирк кв.103	м	8	9 482
3	Смена канализационного стояка кв.62	м	2	2 239
4	Смена стояков ХВС и ГВС подвал под кв.3	м	4	5 207
8	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	24	35 157
9	Окраска газового ввода	м2	0,83	284
10	Очистка подвала от мусора			9 888
	Смена ввода ХВС по подвалу	м	5	43 301
	Всего:			182 052

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **294 000 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **92 355 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.104	м2	60	970	58 200
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	Всего:				92 355

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2013 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **319 861 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич