

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Московская без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1953
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 1922,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 1 773 262 руб.
Израсходовано в 2014 году 1 675 459 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 129 098 руб.
- содержание и ремонт 546 361 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 70 858 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :13)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	203 110	
Санитарное сод. мест общего пользования	45 789	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	15 230	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	136 560	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	28 604	
Дератизация и дезинсекция	1 615	
Услуги по управлению	115 453	
ВСЕГО	546 361	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Московская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **112 778 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **15 230 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	8 530
2	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	2	6 700
	Всего:			15 230

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **112 778 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **104 720 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт крылец (прямки)	м2	8	1 820	14 560
2	Смена ввода ЦО по подвалу	м	25	2 600	65 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	14 720
4	Резерв на непредвиденный ремонт				10 440
	Всего:				104 720

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **108 132 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич