

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по пл. Московская оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,44 руб.	01.01.2014 г.	
	36,51 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5031,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	4 800 999 руб.	
Израсходовано в 2014 году	5 169 516 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	2 691 085 руб.	
- содержание и ремонт	2 478 430 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.15г.	552 918 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :60,79,91,98)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	515 659	
Санитарное сод. мест общего пользования	230 356	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	632 263	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	594 759	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	74 873	
Дератизация и дезинсекция	4 227	
Услуги по управлению	426 294	
ВСЕГО	2 478 430	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 3 по пл.Московская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **295 464 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **632 263 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных щвов кв.20	м	50	33 999
2	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 1,2,кв.107	м2	33	46 447
3	Смена розлива ГВС и цирк линии ГВС	м	192	396 614
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 197
5	Смена метал решёток на подвальных окнах	шт	16	24 681
6	Ремонт подъезда № 2 1 и 2 эт	эт	2	18 104
7	Окраска газового ввода	м2	0,88	302
8	Восстановление освещения под.№ 2	шт	8	11 619
9	Окраска входа в под.№ 2	м2	17,1	9 006
10	Смена канализации в подвале под кв.6	м	3,2	4 104
11	Очистка подвала от мусора			9 888
12	Смена ввода ХВС по подвалу	м	5	43 301
	Всего:			632 263

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **295 464 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **182 655 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояков ХВС и ГВС кв.5,11,17,23,29,35,41,47,53	м	60	1 850	111 000
2	Смена стояка канализации кв.5,11,17,23,29,35,41,47,53	м	30	1 250	37 500
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
	Всего:				182 655

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **72 820 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич