

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Московская
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1952		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	655,6 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	586 354 руб.
Израсходовано в 2014 году	564 898 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	366 663 руб.
- содержание и ремонт	198 235 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г.	0 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :)
--	---------------	----------------------------

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	69 271	
Санитарное сод. мест общего пользования	15 616	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	17 093	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	46 574	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	9 755	
Дератизация и дезинсекция	551	
Услуги по управлению	39 375	
ВСЕГО	198 235	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 10 по ул.Московская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **38 549 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **17 093 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	10 068
2	Установка прибора учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	1	2 775
3	Смена розлива ГВС (бойлер)	м	1,5	4 250
	Всего:			17 093

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **38 549 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **133 910 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт площадки входа в подъезд	м2	12	1 820	21 840
	Установка автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	14 720
	Всего:				133 910

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **120 871 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2

Лист 2